

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2025-5665

Tupakkalain 79 §:n mukainen päätös parveketupakointikiellosta Asunto Oy Presidentinpuistokatu 26-30

Asunto-osakeyhtiö Presidentinpuistokatu 26-30 (y-tunnus 0215497-8) on toimittanut 15.5.2025 Porin kaupungin ympäristö- ja terveysvalvontayksikköön tupakkalain (549/2016) 79 §:n 1 momentin mukaisen hakemuksen tupakoinnin kieltämiseksi taloyhtiön osakkaiden hallinnassa olevilla huoneistoparvekkeilla sekä talojen sisäänkäyntien yhteydessä 8 metrin säteellä seuraavissa rakennuksissa:

- Presidentinpuistokatu 26, 28130 Pori (kiinteistötunnus 609-9-30-1),
- Presidentinpuistokatu 28, 28130 Pori (kiinteistötunnus 609-9-29-5) ja
- Presidentinpuistokatu 30, 28130 Pori (kiinteistötunnus 609-9-29-4).

Tupakointikieltohakemuksen liitteinä on toimitettu seuraavat asiakirjat:

- 12.3.2025 päivätty ote taloyhtiön 9.12.2024 pitämän yhtiökokouksen pöytäkirjasta, jossa taloyhtiö on päättänyt yksimielisesti hakea Porin kaupungilta tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaista tupakointikieltoa osakkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille sekä asunto-osakeyhtiön hallitsemien talojen sisäänkäyntien läheisyyteen.
- Satakunnan käräjäoikeuden 22.10.2025 päivätty todistus siitä, ettei 9.12.2024 pidetyn Asunto Oy Presidentinpuistokatu 36-30 yhtiökokouksen päätöstä vastaan ole nostettu moitekannetta.
- Asunto-osakeyhtiön kuulutus asianosaisten kuulemisesta haettavaan tupakointikieltoon liittyen.
- Asianosaisten kuulemiseen liittyvä tietolomake.
- Asianosaisten kuulemislomakkeet (24 kappaletta).
- Talojen pohjapiirustukset.
- Tekninen selvitys tupakansavun kulkeutumisesta.
- Asukasluettelo
- Osakeluettelo.

Asunto Oy Presidentinpuistokatu 26–30 käsittää kolme kerrostaloa, joissa on yhteensä 54 asuinhuoneistoa. Näistä 42 asuinhuoneistossa on parveke. Asukkaita on 15.5.2025 otetun asukasluettelon mukaan 67 henkilöä. Asunto-osakeyhtiön taloissa on painovoimainen ilmanvaihto. Tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista parvekkeelta toiselle parvekkeelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Kuuleminen

Asunto Oy Presidentinpuistokatu 26-30 on kuullut osakkaita, vuokralaisia ja asukkaita tupakkalain 79 §:n 1 momentin mukaisen tupakointikiellon hakemisesta niin, että vastaukset tuli toimittaa 04.12.2024 mennessä isännöitsijälle. Vastauksia palautui 24: ltä henkilöltä, joista 20 henkilöä puolsi tupakointikieltoa ja neljä henkilöä vastusti sitä joko kokonaan tai osittain. Varsinainen yhtiökokous oli päätösvaltainen ja hyväksyi päätöksen tupakointikiellon hakemisesta Porin seudun terveydensuojeluviranomaiselta.

Porin kaupungin tupakkalakia valvova viranomainen on suorittanut osakkaiden, vuokralaisten ja asukkaiden hallintolain 34 §:n mukaisen kuulemisen tupakkalain 79 §:

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

n 1 momentin mukaisesta tupakointikiellosta 22.8.-23.10.2025 välisenä aikana. Kuulemisaikana terveysvalvontaan saapui yhteensä viisi vastinetta, joista neljä puolsi tupakointikieltoa ja yksi vastusti sitä.

Päätöksen peruste

Tupakkalaki (549/2016) 78, 79 ja 90 §.

Porin kaupungin hallintosäännön mukaan elinvoima- ja ympäristölautakunta toimii tupakkalain 8 § tarkoittamana kunnan viranomaisena. Elinvoima- ja ympäristölautakunnan hyväksymän elinvoima- ja ympäristötoimialan toimintasäännön 18 §:n mukaan johtava terveysinsinööri /terveysinsinööri päättää tupakkalain (549/2016) 79 §:n mukaisesta tupakointikiellon määräämisestä asuntoyhteisöön.

Päätös

Porin kaupungin tupakkalakia valvova viranomainen määrää Asunto Oy Presidentinpuistokatu 26-30:n hakemuksen mukaisesti tupakkalain 549/2016 79 §:n mukaisen tupakointikiellon osoitteissa Presidentinpuistokatu 26, 28 ja 30, 28130 Pori sijaitseville osakkaiden hallinnassa oleville huoneistoparvekkeille. Hakemus hylätään sisäänkäyntien läheisyydessä tapahtuvan tupakoinnin osalta. Päätös on voimassa toistaiseksi.

Maksu

Maksu määräytyy Porin seudun ympäristöterveydenhuollon yhteistoiminta-alueen voimassa olevan maksutaksan mukaisesti. Päätöksestä perittävä maksu on 840 €, asian käsittelyyn kuluneen ajan (14h) mukaisesti. Lisäksi peritään päätöksen antamista koskevasta tiedottamisesta virallisessa lehdessä viranomaiselle koituvat todelliset kustannukset. Maksu perustuu tupakkalain (549/2016) 90 §:n 4 kohtaan.

Perustelut

Tupakkalain 79 §:n 2 momentin mukaan kunnan on määrättävä tupakointikielto hakemuksessa mainittuihin tiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin. Kunnan tupakkalakia valvovan viranomaisen on hakemuksesta määrättävä tupakointikielto huoneistoihin kuuluville parvekkeille ja huoneistossa käytössä oleviin ulkotiloihin, jos tiloista voi niiden rakenteiden tai muiden olosuhteiden vuoksi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Hallintolain 24 §:n mukaisen kuulemisen yhteydessä saapuneissa vastineissa ei ole tuotu esiin sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin katsoa, että tupakansavua ei joltain parvekkeelta voisi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakkalain 79 §:ssä mainittuihin tiloihin. Yhdessä vastineessa on tuotu esiin huoli siitä, että jos tupakointi siirtyy parvekkeelta sisätiloihin, asuntojen painovoimainen ilmanvaihto ei riitä poistamaan tupakansavua asuinhuoneistoista riittävän tehokkaasti, mikä voi aiheuttaa tupakansavun leviämistä rakenteiden kautta muihin



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

huoneistoihin. Tupakkalaki ei kuitenkaan anna kunnan viranomaiselle mahdollisuutta olla määräämättä tupakointikieltoa annetuilla perusteilla.

Tupakointikieltoa sisäänkäyntien yhteyteen ei voida määrätä, koska kyseiset ulkotilat kuuluvat asunto-osakeyhtiön hallitsemiin yhteisiin ulkotiloihin. Tupakkalain 78 §:n 2 momentin mukaan tupakointi asuntoyhteisön hallitsemassa yhteisissä ulkotiloissa voidaan kieltää asuinyhteisön toimesta.

Asunto Oy Presidentinpuistokatu 26-30:n tekemän tupakointikieltohakemuksen ja sen liitteiden perusteella tupakansavun kulkeutuminen muutoin kuin poikkeuksellisesti on mahdollista toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin.

Tiedoksi

Asunto Oy Presidentinpuistokatu 26-30

Allekirjoitus

Mikko Inkinen, terveysinsinööri, elinvoima- ja ympäristötoimiala, ympäristö- ja terveysturvayksikkö

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 24.10.2025.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Hallintovalitus

§ 2

Hallintovalitus

Päätöksen valituskelpoisuus

Tähän päätökseen voi hakea muutosta valittamalla.

Valitusviranomainen

Päätöksestä valitetaan Turun hallinto-oikeudelle.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta. Tiedoksiantopäivää ei lasketa valitusaikaan. Jos valitusaika päättyy lauantaina, sunnuntaina, muuna pyhäpäivänä, itsenäisyyspäivänä, vapunpäivänä, jouluaattona tai juhannusaattona, valituksen saa jättää vielä seuraavana arkipäivänä.

Valituksen sisältö

Valituksen on oltava kirjallinen. Laadittavan valituskirjelmän tulee sisältää seuraavat tiedot:

- valittajan nimi, ammatti ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- muutos, joka päätökseen vaaditaan tehtäväksi
- perustelut muutosvaatimukselle

Valituskirjelmässä on oltava sen laatijan omakätinen allekirjoitus. Jos laatijana ei ole valittaja itse, on myös laatijasta mainittava hänen ammattinsa ja postiosoitteensa.

Valituskirjelmän liitteet

Valituskirjelmään on liitettävä

- päätös alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on saatu tiedoksi (esim. postin saantitodistus, haastetoimeksiannosta tiedoksiantotodistus tai muu selvitys)
- todisteet, joihin valittaja haluaa nojautua ja joita ei ole esitetty aikaisemmin

Valituksen jättäminen

Valitus on jätettävä valitusajan päättymispäivänä (ks. kohta: Valitusaika) Turun hallinto-oikeuden kirjaamoon viraston aukioloaikana.

Valituskirjelmän voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä omalla vastuullaan. Postiin asiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Turun hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu 260 €. Tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

Turun hallinto-oikeuden yhteystiedot ovat



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Turun hallinto-oikeus
PL 32
20101 TURKU

käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku
vaihde 029 56 42400
kirjaamo 029 56 42410
fax 029 56 42414
sähköposti turku.hao@oikeus.fi